

Für das neue Logistikzentrum eines Online-Versandhändlers soll eine Sortieranlage für Pakete angeschafft werden.

- 1 Bei der Gründung des Unternehmens stand neben der Rechtsform der GmbH auch die Rechtsform der OHG zur Auswahl. Stellen Sie die Rechtsformen anhand von zwei Merkmalen gegenüber, die zur Wahl der GmbH geführt haben.

Die Hausbank unterbreitet dem Unternehmen zur Finanzierung des neuen Gebäudes für das Logistikzentrum das folgende Angebot für ein Annuitätendarlehen.

Darlehenssumme:	750.000,00 €
Zinssatz nominal:	3 % p.a.
Laufzeitbeginn:	01.01.2017
Monatliche Annuität:	7.242,06 €
Laufzeit:	10 Jahre

- 2 Erläutern Sie, wie sich ein Annuitätendarlehen von einem Fälligkeitsdarlehen und einem Abzahlungsdarlehen (Ratendarlehen) unterscheidet.
- 3 Vervollständigen Sie das Tabellenblatt in der Datei „Vorlage“ und bestimmen Sie damit die Restschuld nach Ablauf eines Jahres.
Ermitteln Sie dazu jeweils den Zinsanteil und die monatliche Restschuld für die einzelnen Monate.
Benutzen Sie kopierfähige Formeln.
- 4 Für die Beschaffung der Sortieranlage liegt ein Angebot eines Leasingunternehmens vor. Nennen Sie zwei Vor- und zwei Nachteile, die Leasing gegenüber einer Kreditfinanzierung üblicherweise hat.